

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор  
ООО «РосСтройИнвест»

В.И.Калинина/

12 августа 2016 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная  
речка, шоссе Восточно-Выборгское, участок 9  
(здание 2.1, здание 2.2, здание 2.3)

### Информация о Застройщике

<b>Фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» (ООО «РосСтройИнвест»)
<b>Место нахождения:</b>	188644, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Межевая, дом 8а
<b>Режим работы:</b>	С понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходные дни.
<b>Государственная регистрация:</b>	Зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 05 сентября 2013г. (свидетельство о государственной регистрации серия 47 № 003181110), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1134703006096.
<b>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Туркин Федор Олегович (40% голосов).</li><li>2. Креславская Нина Абрамовна (30% голосов).</li><li>3. Креславский Игорь Вадимович (30% голосов).</li></ol>

<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</b>	Участвует в проекте строительства жилого малоэтажного комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок №2 (первый и второй этапы строительства) Разрешение на строительство №RU47504107-28 выдано Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области 23.12.2014г. сроком действия до 01.01.2018г.
<b>Информация:</b> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
<b>О финансовом результате текущего года:</b>	Финансовый результат за 6 месяцев 2016 года – 824 тыс. руб.
<b>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	Дебиторская задолженность по состоянию на 12 августа 2016 г. – 480 561 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 12 августа 2016 г. – 54 240 тыс. руб.

*Информация о проекте строительства*

<b>О цели проекта строительства:</b>	Строительство жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная речка, шоссе Восточно-Выборгское, участок 9
<b>Об этапах и сроках реализации проекта строительства:</b>	Начало: 01 сентября 2016 г. Окончание: до 30 сентября 2019 г.
<b>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер № 78-2-1-3-0143-16 от 16 мая 2016 года.
<b>О разрешении на строительство:</b>	Разрешение на строительство № 47-КГ47504107 выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 01.06.2016 г. сроком действия до 01.12.2018 г.
<b>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</b>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды (договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 04 февраля 2014г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 28.02.2014 года, запись регистрации № 47-47-14/002/2014-285, дополнительное соглашение № 1 к договору аренды на инвестиционных условиях от 31.07.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 18.08.2016 года запись регистраций № 47-47-